PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion y cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Y Rhyl ar 21ain Ebrill 2004 am 10.00 a.m.

YN BRESENNOL

Y Cynghorwyr F.D Jones (cadeirydd) J. Butterfield, M.Ll. Davies, (Aelod lleol) Sophia Drew, A.E. Fletcher-Williams, M.A. German, D.M. Holder, N.J. Hughes, R.W. Hughes, N. Hugh-Jones, E.R. Jones, D. Jones, G. Jones, P. Jones, M.M. Jones, (sylwedydd), R.E. Jones, G. Kensler, (Aelod lleol), A. Owens, F. Shaw. J.A. Smith, D.A. Thomas, D.A.J. Thomas, S. Thomas, K.E. Wells, C.H. Williams, P.O. Williams ac R.Ll. Williams.

HEFYD YN BRESENNOL

Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol, Rheolwr Rheoli Datblygiad, Prif Swyddog Gweithredol Cynllunio a Gorfodi, Prif Swyddog Cynllunio (Y De), Swyddog Gweinyddol (G. Butler), Swyddog Gweinyddol Cynorthwyol (A. Hughes) a D.B. Jones (Cyfieithwydd).

DERBYNIWYD YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB ODDI WRTH

Y Cynghorwyr I.M. German, K.N. Hawkins, E.C. Edwards, R.J.R. Jones a J.S. Kerfoot-Davies.

1185 MATERION BRYS

SIARAD CYHOEDDUS YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cyhoeddodd y Cadeirydd bod y cynllun peilot ar gyfer siarad cyhoeddus wedi cychwyn a chroesawodd y cyfranogwyr. Esboniodd y Cadeirydd y protocol a gytunwyd. Byddai pob siaradwr yn cael siarad am 3 munud i gyflwyno eu hachos, gyda'r person yn erbyn y cynnig yn siarad yn gyntaf.

1186 CEISIADAU AM GANIATÂD AR GYFER DATBLYGIAD

Cyflwynwyd yr adroddiad gan y Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (a ddosbarthwyd ymlaen llaw) yn rhestru cynlluniau a gyflwynwyd ac angen eu penderfynu gan y Pwyllgor.

PENDERFYNWYD:-

(a) *Cadarnhau argymhellion y Swyddogion, fel a gynhwyswyd yn yr adroddiad a gyflwynwyd nawr, a rhoi neu wrthod caniatâd cynllunio fel y bo'r achos, fel y bo'n briodol dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995, Deddf Cynllunio a Iawndal, 1991, Rheoliadau Hysbysebion Cynllunio Gwlad a Thref 1994 a/neu Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 i'r datblygiadau a gynigiwyd gan y cynlluniau canlynol yn ddarostyngedig i'r amodau a nodir yn yr atodlen a gyflwynir nawr:-*

(i) Caniatâd

<u>Rhif y Cais.</u>	<u>Disgrifiad a Lleoliad</u>
02/2004/0244/PF	Newid defnydd Ty Annedd/sefydliad Gwely a Brecwast yn 4 fflat preswyl. Lleoliad 100/100A Mwrog Street Rhuthun Yn amodol ar amod diwygiedig 2 2. Dylid dodi gwydr aneglur yn ffenestr cegin fflat 4 cyn defnyddio'r fflat am y tro cyntaf, a dylid cadw'r gwydr hwnnw bob amser wedi hynny.

02/2004/0244/PF	Ar ôl ystyried 1 llythyr ychwanegol gan y Pennaeth Cludiant ac Isadeiledd. Newid defnydd rhan o storfa archif yn swyddfa, cadw mynediad o Drem Clwyd ac adleoli'r bolardau ar hyd Canol Y Dre. Hen Ffatri Achubwyr Bywyd Hen Lon Parcwr Rhuthun Yn amodol ar Amodau Newydd 3 a 4. 3. Dylid darparu cyfleusterau ar y safle ar gyfer llwytho, dadlwytho, parcio a throi cerbydau yn unol â chynllun i'w gytuno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol, ac a gaiff ei gwblhau cyn dechrau'r brydles arfaethedig. 4. Dylid adleoli'r bolardiau i'r fan a ddangosir ar y cynllun a gyflwynwyd cyn cychwyn y defnydd a ganiateir trwy hyn. Rhesymau am yr amodau: 3. Darparu ar gyfer llwytho, dadlwytho a pharcio cerbydau yn glir o'r briffordd ac i sicrhau nad oes angen i gerbydau fynd ar yn ôl i neu o'r briffordd am resymau diogelwch traffig. 4. Er budd diogelwch traffig.
14/2004/0151/PF	Ar ôl ystyried 2 lythyr ychwanegol gan: Pennaeth Cludiant ac Isadeiledd a P. Cassidy, Penrhyn, Cyffylliog. Adeiladu 5 ty annedd ac adeilad ffordd wasanaethu newydd (caniatâd blaenorol ar gyfer 3 ty annedd wedi ei roi dan Gôd Rhif. 14/2003/0976/PF) Tir oddi ar Maes Y Delyn Cyffylliog Rhuthun Yn amodol ar Amod Newydd 7 7. Ni ddylai neb fyw yn y tai annedd a gymeradwyir trwy hyn nes bydd y man troi a'r llwybr troed wedi eu hadeiladu i lefel cwrs sylfaenol Rhesymau Er budd symudiad rhydd a diogel traffig ar y briffordd gyffiniol a sicrhau ffurfio mynedfa ddiogel a boddhaol. (amodau dilynol i'w hail-rifo).
15/2003/1458/PF	Ar ôl ystyried 1 llythyr ychwanegol gan Gyngor Cymuned Llanarmon yn Ial Siaradwr Cyhoeddus Siaradodd Mr Andy Roberts (ymgeisydd) o blaid y datblygiad. Adeiladu adeilad amaethyddol ar gyfer lletya defaid a da byw ifanc. Dalar Wen Llandegla Road Llanarmon-Yn-Ial Yr Wyddgrug Yn amodol ar Amodau Diwygiedig 3 a 4 3. Cyn defnyddio'r adeilad am y tro cyntaf, dylid tirweddu tir ar ochr orllewinol a gogleddol yr adeilad yn unol â manylion i'w cyflwyno a'u cytuno'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Dylid plannu gwrychoedd draenen a choed ar y tir ar ganolfannau 1 medr mewn rhesi dwbl, ddim hwyrach na'r tymor plannu a hadu cyntaf ar ôl defnyddio'r adeilad am y tro cyntaf, a dylid adnewyddu unrhyw goed neu blanhigion sy'n marw neu'n dioddef afiechyd, o fewn pum mlynedd o'r datblygiad, gan eu tynnu ymaith ac ail-blannu yn y tymor plannu nesaf gyda rhai o faint a rhywogaeth debyg. 4. Dylid cladio wynebau allanol holl waliau, drysau a tho'r adeilad mewn haenau proffil lliw Gwyrdd Olewydd BS12B27, neu liw arall a gytunir yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol cyn adeiladu, a dylid cadw'r haenau y lliw hwnnw bob amser wedi hynny.

18/2004/0157/PF

Dymchwel bynglo parod a modurdy, adeiladu bynglos semi newydd a mynedfa newydd i gerbydau.
Ty Nant Gardens yn 3 & 4 Nant Glyd Llandyrnog ger Dinbych.
Yn amodol ar Amod Newydd 5
5. Dylid dodi gwydr aneglur yn ffenestr yr ystafell ymolchi ar y drychiad de-ddwyreiniol cyn defnyddio'r ty annedd hwnnw am y tro cyntaf a chadw gwydr o'r fath yno wedi hynny.

20/2004/0155/PF

Adeiladu polydwnnel ar gyfer project garddio cymunedol.
Ysgol Llanfair Dyffryn Clwyd, Rhuthun
Siaradwr Cyhoeddus: Siaradodd Mrs Whitehead (ymgeisydd) o blaid y datblygiad.

30/2002/1129/PF

Ar ôl ystyried 2 lythyr ychwanegol oddi wrth Mrs J Ryding a Brynle Williams (AC).
Adeiladu 26 ty annedd, adeiladu dull mynediad a ffurfio man agored, man chwarae a thirweddu, adeiladu gorsaf bwmpio a ffurfio ardaloedd lliniaru cadwraeth natur.
Tir oddi ar (ffurfio parhad i) Ffordd Pen y Maes, Parc Grosvenor, Trefnant.
Siaradwyr Cyhoeddus:
Mrs J. Ryding (trigolyn lleol) – Yn erbyn y datblygiad.
Mr Brockway (asiant) – o blaid y datblygiad.
Amod Newydd 12 – datganiad dull ar gyfer adeiladu a thraffig adeiladu.Gofynnodd y Cynghorydd M.Ll. Davies bod amodau ychwanegol yn cael eu cynnwys yn gofyn am osod sgriniau ger eiddo presennol.
“Ar ôl i'r nifer gofynnol o Aelodau ofyn am bleidlais gofnodedig, gwahoddodd y Cadeirydd yr Aelodau i bleidleisio O BLAID neu YN ERBYN argymhelliad y Swyddogion i roddi caniatâd cynllunio
Pleidleisiau cofnodedig
O blaid rhoi caniatâd cynllunio **(17)** J. Butterfield, M.A. German, D. Holder, N.J. Hughes, R.W. Hughes, , D. Jones, E.R. Jones, F.D. Jones, P.M. Jones, R.E. Jones, E.A. Owens, J.A. Smith, D.A. Thomas, S. Thomas, K.E. Wells, P.O. Williams, R.Ll. Williams.
Yn erbyn **(6)** S. Drew, A.E. Fletcher-Wililams, N. Hugh-Jones, G. Jones, F. Shaw, C.H. Williams.
Ymatal rhag pleidleisio **(1)**
D.A.J. Thomas.
Felly, rhoddir caniatâd
(Mae'r penderfyniad yn ddarostyngedig i'r ymgeisydd yn gwneud ymrwymiad cynllunio Adran 106 i ddarparu ar gyfer:
(i) cynllun i sicrhau cynnal y boblogaeth o'r rhywogaeth o Fadfall Cribog Mawr sy'n defnyddio'r safle cais ar hyn o bryd ar "statws cadwraeth ffafriol" er mwyn lliniaru effaith colli tir bwydo i ddatblygiad tai;
(ii) swm cymudedig mewn perthynas â thai fforddiadwy;
(iii) swm cymudedig ar gyfer cynnal man agored ar y safle)

40/2003/1437

Dymchwel adeilad fferm, trosi a newid adeiladau nas defnyddir i ffurfio datblygiad cymysg o 8 ty annedd a lle swyddfa, ffurfio ardaloedd parcio, newid dull mynediad (gan gynnwys ffurfio mannau pasio a chylchfan). Adeiladau yn Fferm Gwernigron The Roe Llanelwy.
Yn amodol ar Amod Diwygiedig 9 ac Amod Newydd 12

	9. Ychwanegu "o Ran 1 a Dosbarth A Rhan 2" 12. Dylid defnyddio'r swyddfeydd a ganiateir fel rhan o'r datblygiad hwn fel swyddfeydd o fewn Dosbarth B1 Gorchymyn Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 ac nid ar gyfer unrhyw bwrpas diwydiannol Newid Nodyn i'r Ymgeisydd i ddarllen "Amod Rhif 11" Nodyn newydd i'r Ymgeisydd Fe'ch hysbysir bod hawl tramwy cyhoeddus ger y datblygiad. Ni ddylid amharu ar yr hawl tramwy yn ystod y gwaith adeiladu. (Dymunodd Sophia Drew am gael nodi iddi bleidleisio i wrthod caniatâd cynllunio).
43/2004/0023/PF	Ardal gemau aml-ddefnydd (MUGA) gyda ffens diogelwch 3.9 medr (i gyd), cyfleusterau storio cysylltiedig a 4 colofn llifoleuadau 8 medr o uchder. Cae Chwarae ger Ysgol Melyd Ffordd Pennant Prestatyn. Yn amodol ar Amod Diwygiedig 4 ac Amod Newydd 6 4. Er gwaethaf y manylion a gyflwynwyd, ni chaniateir cychwyn ar y datblygiad nes ceir cymeradwyaeth ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol ar leoliad a darparu mannau parcio a deunydd arwynebu a dylid cwblhau'r datblygiad yn unol â'r manylion a gytunir cyn dechrau defnyddio MUGA. 5. Dodi "Shall" yn lle "will" 6. Cyn cychwyn ar y datblygiad, dylid cyflwyno manylion lefelau gorffenedig y MUGA i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo yn ysgrifenedig, a dylid adeiladu'r MUGA dim ond yn unol â'r lefelau a gymeradwywyd. Rheswm: Er budd mwynderau gweledol a phreswyl.
43/2004/0098/PF	Newid math ty trwy adeilad estyniad i ochr ty annedd a gymeradwywyd eisoes. Llain 17 Stâd Parc Bodnant Nant Hall Road Prestatyn.
43/2004/0114/PF	Adeiladu llwybr beicio. Tir i'r dwyrain o Barkby Avenue Prestatyn.
45/2003/1330/PF	Newid defnydd o westy i uned ty annedd sengl. Tremorfa Hotel 38 Marine Drive Y Rhyl Dymunodd y Cynghorwyr Nancy Fletcher Williams a Sophia Drew gael nodi iddynt bleidleisio yn erbyn rhoi caniatâd.
45/2003/1331/PF	Dymchwel ty annedd presennol ac adeiladu 1 ty annedd sengl ac adeilad mynediad newydd i gerbydau. 3 Bae Brynhedydd Y Rhyl.
45/2004/0076/PF	Codi uchder y to i ffurfio ty annedd dau lawr gyda llety ychwanegol ar lefel y llawr cyntaf. 47 Rhuddlan Road Y Rhyl Dymunodd y Cynghorydd Sophia Drew gael nodi iddi bleidleisio yn erbyn rhoi caniatâd cynllunio.

45/2004/113/PF	Ar ôl ystyried 1 llythyr ychwanegol gan r Ymgeisydd. Newid defnydd o adwerthu Dosbarth A1 i swyddfeydd Dosbarth B1 Uned A Pentre'r Plant, Rhodfa'r Gorllewin, Y Rhyl Yn amodol ar Amod Newydd 2 2. Caiff y swyddfeydd a ganiateir trwy hyn ond eu defnyddio gan staff a gyflogir mewn cysylltiad gyda'r gwasanaethau twristiaeth, diwylliant a hamdden oni chytunir fel arall yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Rheswm: I sicrhau bod y defnydd yn gysylltiedig gyda'r Ganolfan Groeso gyffiniol, yn wyneb gwrthdrawiad posibl gyda pholisi'r Cynllun Datblygiad Unedol. Dymunodd y Cynghorydd Sophia Drew gael nodi iddi bleidleisio yn erbyn rhoi caniatâd cynllunio. Mae'r cais gan y Cyngor Sir yn wyriad o bolisi ac mae angen cadarnhad gan Lywodraeth Cynulliad Cymru .
45/2004/0116/PF	Datganodd y Cynghorydd Ann Owens ddiddordeb yn y cais canlynol a gadawodd y Siambr yn ystod y drafodaeth ar y mater Dymchwel eiddo siop presennol ac adeilad eiddo bwyd parod poeth (A3) gyda llety uwchben. 165-167 Wellington Road Y Rhyl. Yn amodol ar Amodau Newydd 5,6 a 7. 5. Dim ond personau a gyflogir yn yr allfa bwyd parod poeth ar lawr gwaelod yr eiddo a ddylai fyw yn yr eiddo. 6. Ni ddylid ymgymryd ag unrhyw waith dymchwel cyn y bydd contract ar gyfer yr ailddatblygiad wedi ei lunio. 7. Ni ddylid ymgymryd ag unrhyw waith dymchwel y tu allan i'r oriau canlynol: 0800 to 1900 Llun i Gwener, 0800 i 1300 Sadwrn a dim o gwbl ar ddydd Sul.
45/2004/0119/PF	Ar ôl ystyried llythyr ychwanegol gan yr Ymgeisydd. Newid defnydd o swyddfydd i swyddfa trefnu tacsis ar y llawr gwaelod 45 Kinmel Street Y Rhyl. Yn amodol ar Amodau Newydd 6 a 7. 6. Dylid cadw'r maes parcio a nodir ar y cynllun cymeradwyo ar gyfer parcio a throi cerbydau bob amser. Cyfyngir parcio i gerbydau staff yn unig a dylid dodi arwydd yn nodi hynny cyn defnyddio'r maes parcio. 7. Ni fydd y defnydd a ganiateir trwy hyn yn agored i aelodau'r cyhoedd o gwbl. Rheswm: Er budd mwynderau preswyl.

GWRTHODIADAU

02/2004/0086/AD	Ar ôl ystyried 1 llythyr ychwanegol gan yr Ymgeiswyr. Cadw arwydd ffasgia goleuedig 46 Well Street Rhuthun
15/2004/0109/PF	Datganodd y Cynghorydd Selwyn Thomas ddiddordeb yn y cais canlynol a gadawodd y Siambr yn ystod y drafodaeth ar y mater. Ar ôl ystyried 2 lythyr ychwanegol gan Gyngor Cymuned Llanarmon yn lâl a'r Ymgeisydd. Lleoli carafanau sefydlog ychwanegol ar ffin orllewinol Cae 3, ac un garafan ychwanegol ar ffin dwyreiniol Cae 2.

Parc Carafanau Eryrys Bryn Awelon Eryrys Yr Wyddgrug.
Siaradwyr Cyhoeddus: Siaradodd y Cynghorydd Cymuned B. Barton yn erbyn y datblygiad a siaradodd Mr S. Jenkins (Ymgeisydd) o blaid y datblygiad.
Trechwyd cynnig gan y Cynghorydd Councillor D. Holder am ymweliad safle, a eiliwyd.

15/2004/0166/PF

Ar ôl ystyried 3 llythyr ychwanegol oddi wrth: Gyngor Cymuned Llanarmon yn Iâl; yr Ymgeisydd, a Phennaeth Cludiant ac Isadeiledd.
Adeiladu ffens derfyn a gatiau (rhannol ôl-weithredol).
5 Ochr Y Foel Eryrys Yr Wyddgrug
Siaradwr Cyhoeddus, Y Cynghorydd Bob Barton (ar ran y Cyngor Cymuned) yn erbyn y datblygiad.
Ymataliodd y Cynghorydd S. Drew rhag pleidleisio.

24/2004/1306/PO

Datblygu tir trwy adeilad pum ty annedd ac adeiladu mynedfeydd i gerbydau a cherddwyr (cais amlinell).
Rhyd Y Byll, Rhewl ger Rhuthun
Ymataliodd y Cynghorwyr A. Owens ac N. Hugh-Jones rhag pleidleisio.

43/2004/0121/AD

Cadw arwydd cyfeirio/busnes sengl (cais ôl-weithredol).
Camelot Creations Sandy Lane Prestatyn.
Dymunodd y Cynghorydd N. Hugh-Jones gael nodi iddo bleidleisio o blaid rhoi caniatâd cynllunio.

GOHIRIO

42/2003/1478/PF

Datganodd y Cynghorydd Sophia Drew ddiddordeb yn y cais canlynol a gadawodd y siambr yn ystod y drafodaeth ar y mater.
Adeiladu ty annedd sengl ac adeilad ffordd fynediad newydd i gerbydau.
Tir yn 6 Rhodfa Heilyn Dyserth Y Rhyl.
Gohiriwyd ar gyfer trafodaeth bellach ac ail-ymgynghori.

YMWELIADAU SAFLE

01/2004/0180/PO

Ar ôl ystyried 3 llythyr ychwanegol oddi wrth Gyngor Tref Dinbych, CADW; Rheolwr Gwybodaeth Priffyrdd.
Ail-ddatblygu tir trwy ddymchwel adeilad presennol ac adeilad ty annedd (cais amlinell).
Tir yn cyffinio Plas Castell Bull Lane Dinbych.
Yn amodol ar Ymweliad Safle i asesu effaith bosibl yr adeilad a mater enillion cynllunio.

41/2004/0074/PF

Ar ôl ystyried llythyr ychwanegol oddi wrth Mr a Mrs Puhar, Llety'r Eos Ganol Bodfari
Adeiladu estyniad to goleddf dau lawr gyda balconi dros du blaen y ty annedd.
Llety Yr Eos Isa Mold Road Bodfari Dinbych.
Yn amodol ar Ymweliad Safle i asesu'r effaith ar eiddo cymdogol
Siaradwyr cyhoeddus: Siaradodd Mr Puhar (cymydog) yn erbyn y datblygiad. Siaradodd
Mr Williams (ymgeisydd) o blaid y datblygiad.

43/2003/1446/PF

Ar ôl ystyried 1 llythyr ychwanegol gan yr Ymgeisydd.
Ffurfio ystafelloedd yng ngofod y to gyda ffenestr ddormer ar y drychaid dwyreiniol a newid defnydd tir trwy ddymchwel modurdy presennol ac adeiladu adeilad swyddfa sengl ar yr ochr
54 Linden Walk Prestatyn.
Yn amodol ar Ymweliad Safle i asesu effaith y datblygiad ar eiddo cyffiniol a lefelau'r tir.

1187 MATERION GORFODI

ENF/2004/0033

5 Ochr Y Foel Eryrys
Ffens heb awdurdod
PENDERFYNWYD
(i) Cyflwyno Hysbysiad Gorfodi yn gofyn am dynnu'r ffens ymaith.
(ii) Cychwyn camau erlyn, neu gamau priodol eraill, yn erbyn unrhyw berson(au) y mae'r Hysbysiad Gorfodi wedi ei gyflwyno iddynt os bydd ef/hi/ hwy yn methu â chydymffurfio gyda gofynion yr Hysbysiad.

ENF/2004/0035

Clinig Well Street Rhuthun.
Arwydd Hysbysebu Heb Awdurdod
PENDERFYNWYD
Cychwyn camau erlyn neu gamau priodol eraill dan y Deddfau Cynllunio i sicrhau symud ymaith yr arwydd ffasgia goleuedig.

ENF/2003/0058

4 Aspen Walk Y Rhyl
Dysgl lloeren heb awdurdod
PENDERFYNWYD
(i) Cyflwyno Hysbysiad Gorfodi i sicrhau symud ymaith y ddysgl lloeren fawr sydd yn 1 medr mewn diametr.
(ii) Cychwyn camau erlyn neu gamau priodol eraill dan y Ddeddf Cynllunio yn erbyn unrhyw berson, neu bersonau, i'r rhain y cyflwynir unrhyw Hysbysiad Gorfodi, neu Hysbysiad arall, neu yn erbyn y rhain y cymerir camau cyfreithiol os methant gydymffurfio gyda'r Hysbysiad Gorfodi.

ENF/302/00/N

37-39 Pendyffryn Road Y Rhyl.
Esgeuluso Adeilad Rhestredig
(i) Cyflwyno Hysbysiad Atgyweirio dan Adran 48 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 i sicrhau bod y gwaith priodol yn cael ei wneud i warchod yr adeilad.

C43/2004/05

Camelot Creations Sandy Lane, Prestatyn
Arwydd Cyfeirio heb awdurdod
PENDERFYNWYD
Rhoi awdurdod ar gyfer y canlynol:
(i) Cychwyn camau erlyn, neu gamau priodol eraill dan y Deddfau Cynllunio i sicrhau symud ymaith yr arwydd di-awdurdod. Gohirio cymryd camau am gyfnod o 3 mis er mwyn cynnal trafodaethau.

ENF/2004/34

Ar ôl ystyried 2 lythyr ychwanegol oddi wrth:
Yr Ymgeisydd, Chris Ruane AS.
2 Tan Y Maes Melidan Prestatyn.
Ffens heb awdurdod.

PENDERFYNWYD
(i) Cyflwyno Hysbysiad Gorfodi i sicrhau symud y ffens ymaith.
(ii) Cychwyn camau erlyn neu gamau priodol eraill dan y Ddeddf Cynllunio yn erbyn unrhyw berson, neu bersonau, i'r rhain y cyflwynir unrhyw Hysbysiad Gorfodi, neu Hysbysiad arall, neu yn erbyn y rhain y cymerir camau cyfreithiol os methant gydymffurfio gyda'r Hysbysiad Gorfodi.
(Pleidleisiodd y Cynghorydd Sophia Drew yn erbyn cymryd camau).

1188 CYNLLUN DATBLYGIAD UNEDOL SIR DDINBYCH, DE-DDWYRAIN Y RHYL, POLISI MDA1. PRIF GYNLLUN AC YMARFER DYLUNIO TREFOL

Cyflwynwyd – Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd yn cyflwyno Prif Gynllun ar gyfer Prif Ardal Datblygu De-Ddwyrain Y Rhyl.

Esboniodd y Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd bod yr ardal hon wedi ei dyrannu yn CDU Sir Ddinbych a fabwysiadwyd ar gyfer tai, datblygiad ysgol a mannau agored.

Comisiynwyd canllaw dyluio trefol ac roedd copi drafft ar gael i'w archwilio.

Roedd y cynigion Prif Gynllun, yn dangos ardaloedd ar gyfer datblygiad, ffyrdd a mannau agored, hefyd ar gael i'w astudio.

PENDERFYNWYD
Cefnogi'r agwedd gyffredinol fel sylfaen ar gyfer cyflwyno ceisiadau cynllunio.
Gwahodd barn Cyngor Tref Y Rhyl.
Cychwyn ar ymarfer ymgynghori (gan gynnwys arddangosfeydd/gweithdai) gyda grwpiau a thrigolion lleol.

1189 DIWEDDARIAD – PENDERFYNIADAU APELIADAU

Cyflwynwyd: Adroddiad gan Benaneth Gwasanaethau Cynllunio a Gwarcod y Cyhoedd yn manylu penderfyniadau apeliadau a dderbyniwyd rhwng Ionawr a Mawrth 2004.

PENDERFYNWYD *derbyn yr adroddiad er gwybodaeth.*

1190 DYDDIAD YMWELIADAU SAFLE

Cyflwynwyd adroddiad ysgrifenedig Pennaeth y Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (a ddosbarthwyd ymlaen llaw) yn gofyn am gymeradwyaeth i ymweliadau safle yn deillio o eitem rhif 2 ar y rhaglen, i'w cynnal ar 30ain Ebrill 2004 ac yn hysbysu'r cyfarfod o aelodaeth bresennol y Panel Ymweliadau Safle.

PENDERFYNWYD *cynnal yr ymweliadau safle a gymeradwywyd ar 30ain Ebrill 2004.*

1191 RHESTR O GEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Cyflwynodd y Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd ei adroddiad ysgrifnedig (a ddosbarthwyd ymlaen llaw) ar geisiadau am Ganiatâd Cynllunio a benderfynwyd ganddo ef dan awdurdod dirprwyedig rhwng 1af a 31ain Mawrth 2004.

PENDERFYNWYD *derbyn yr adroddiad.*

Daeth y cyfarfod i ben am 12.48 p.m.

****